

Эксперт: Сафонова Наталья Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-88-37  
 e-mail: 89250108837@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224347**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СЕРПУХОВСКИЙ ВАЛ, 5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 500 000 рублей**

Предлагается к аренде помещение свободного назначения, на данный момент занимает временный арендатор, сроки въезда обсуждаются на просмотре. Две входные группы оборудованные пандусом для инвалидов. Дебаркадер оборудован пандусом для выгрузки товара. Система охраны и видеонаблюдения. Развитая инфраструктура: крупные торговые центры, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, плотный жилой массив. Высокая покупательская способность. Высота потолка 3,3 м. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор аренды.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, медицинский центр, парикмахерская, продукты, стоматология, офис, шоурум, другое, алкомаркет, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиника, косметика, обувь, одежда, посуда, салон, свободное назначение, стрит ритейл, супермаркет, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, услуги, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Тульская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	5 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	9	Электрическая мощность	80 кВт
Высота потолков	3.3 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	483.3 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Спринклерная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-02-04 02:45:22
Вход	Отдельный с улицы		



